

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2222* /TB-THADS (13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 183/QĐ-CCTHA ngày 10/02/2025
số 250/QĐ-CCTHADS ngày 24/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Long Đất. (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-THADS (13) ngày 31/7/2025 của
Chấp hành viên của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 8 năm 2025;

Do các đương sự không thoả thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

*Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 13 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:*

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng diện tích 1.682,5m² đất thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 193273 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2023 cho ông Nguyễn Lợi, bà Đinh Thị Liễu.

- Quyền sử dụng diện tích 1.802m² đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 193274 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2023 cho ông Nguyễn Lợi, bà Đinh Thị Liễu.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh

nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thị hành án dân sự khu vực (13).

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn